Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 06 novembre 2026

2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 06 janvier 2027

3. **Localisation :** Charleville-Mézières (Ardennes 08000)

4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Espace industriel rattaché à la gare de Charleville Mézière comprenant les voies de service 14 et 16 (hors fosse et passerelle de visite), raccordé à la ligne n° 205 000 de Soissons à Givet au Point Kilométrique 142,488.

5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)

6. **Durée du contrat :** 3 ans (du 01er juin 2027 au 31 mai 2030)

7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges : 31 625** €

8. **Contacts :** par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à ph.pottier@reseau.sncf.fr et à xavier.beillouet@reseau.sncf.fr

9. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

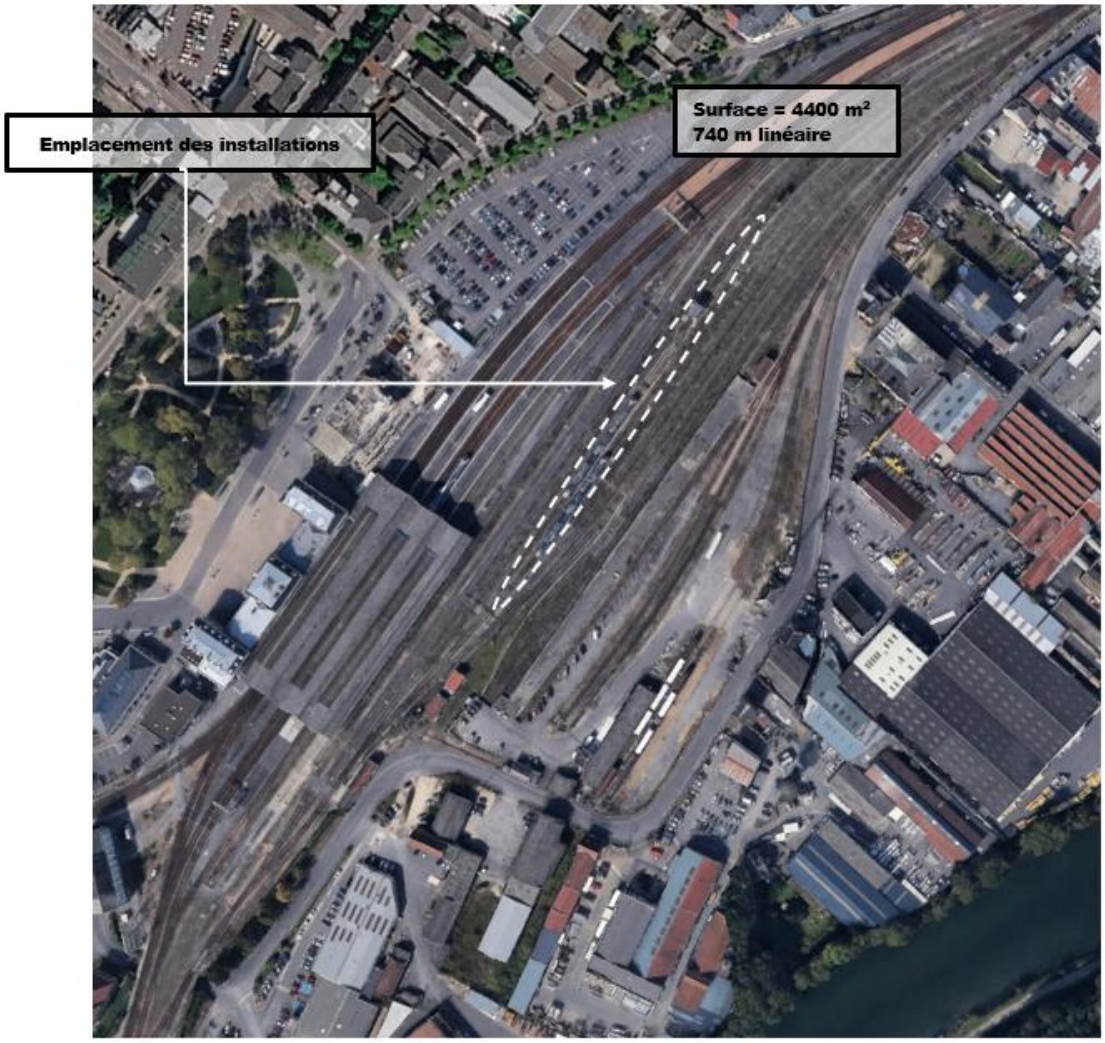
N° SNCF: **UT 000052J- Lot terrain 051**
Parcelle(s) cadastrale(s) : N°**AP 0299**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 4 400 m^2

Particularités : Présence d'une passerelle de visite (Référence Bâtiment B93) et d'une fosse (Référence Bâtiment B90), toutes deux propriétés de l'occupant actuel, exclues de l'espace objet de la mise à disposition.

Vue Macro :





Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel :

