

Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 01 octobre 2026
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 01 décembre 2026
3. **Localisation :** Tourcoing (Nord -59200)
4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Espace industriel rattaché à la gare de Tourcoing, raccordé à la ligne 278000 et comprenant un faisceau de 3 voies de service (voies 15, 16 et 17 pour un total de 1 555 ml).
5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat :** La durée du contrat sera établie au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire.
7. **Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges :** 125 533,4 €

8. Contacts : par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à ph.pottier@reseau.sncf.fr et à sarah.noroy@reseau.sncf.fr

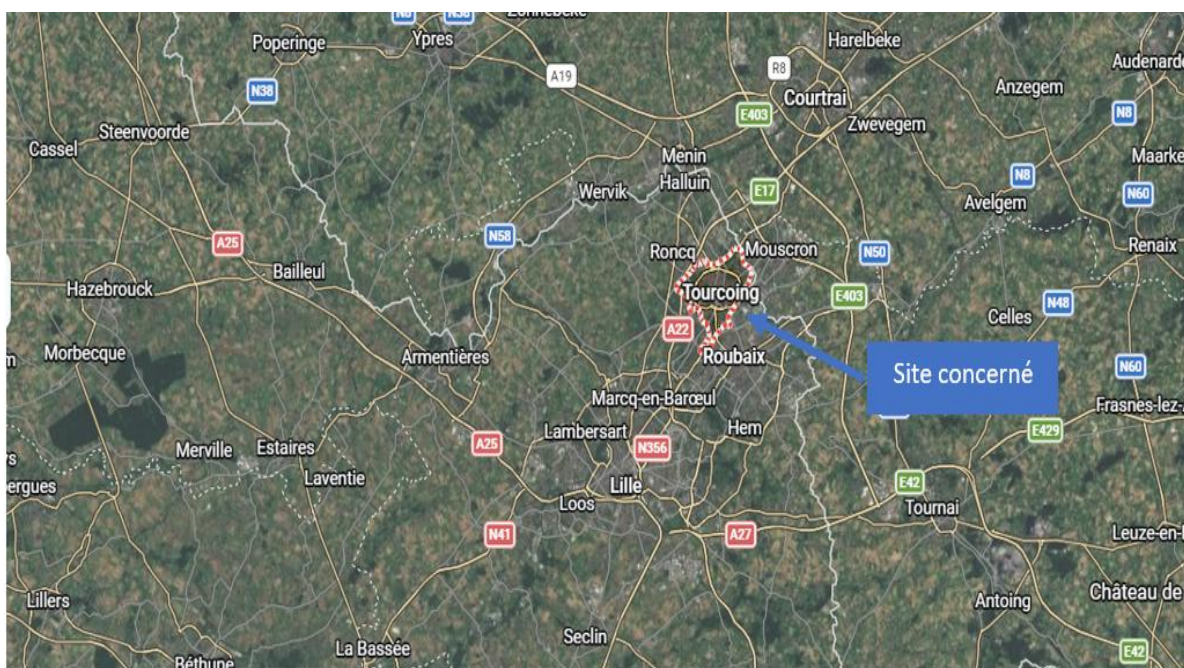
9. Vue(s) du lot : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF : **UT 001720 Y- Lot terrain T006**

Parcelle(s) cadastrale(s) : N°**BD0564 sur la commune de Tourcoing** et **AE0414 sur la commune de Wattrelos**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 9617 m²

Vue Macro :



Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel :

