

## Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le :** Lundi 02 février 2026
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** Mercredi 30 septembre 2026
- 3. Localisation :** Cerbère – Pyrénées Orientales (66)
- 4. Espace Industriel objet de la publicité :** Espace avec 7 voies de services (écartement UIC et écartement ibérique) situées en Gare de Cerbère, ligne n° 677 000 de Narbonne à Port Bou au Point Kilométrique 508+817.  
Cet espace est occupé depuis 1953 pour l'activité de Changement d'essieux UIC / écartement ibérique pour les wagons Fret en transit entre la France et l'Espagne
- 5. Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition d'un Espace Industriel (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
- 6. Durée du contrat :** Durée initiale de 3 ans, reconductible annuellement dans la limite de 2 ans supplémentaires, soit 5 ans maximum.

Cette durée pourrait être adaptée au regard de la nature du projet du futur Bénéficiaire en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le Bénéficiaire.

**7. Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges : 269 253 €.**

**8. Contacts :** par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [ph.pottier@reseau.sncf.fr](mailto:ph.pottier@reseau.sncf.fr), [franck.gregoire@sncf.fr](mailto:franck.gregoire@sncf.fr) et [charles.lopez@reseau.sncf.fr](mailto:charles.lopez@reseau.sncf.fr)

**9. Lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF : **UT 006737W - Lots terrains 009T, 011, 019**

Parcelles cadastrales : **N° AC – 313, 319, 320, 1088T**

Surface totale du terrain qui serait mis à disposition : **32 800 m<sup>2</sup>**

L'espace mis à disposition du futur Bénéficiaire comprend :

- Des bâtiments construits sur l'Espace Industriel par l'actuel occupant bénéficiaire :
  - 3 028 m<sup>2</sup> de bâtiment à usage industriel : Ateliers, halles et hangars.
  - 421m<sup>2</sup> de locaux administratifs : Bureaux et locaux du personnel
- 8 voies de services, soient 3 559 ml :
  - 3 voies à écartement UIC : Voies 165, 30 et 31,
  - 1 voie mixte 168 E/F,
  - 3 voies à écartement ibérique : Voies 71, 72 et 73.

**10. Vue aérienne, plan et photos du site :**

Vue Geopism matérialisant l'Espace Industriel (encadré en jaune) :

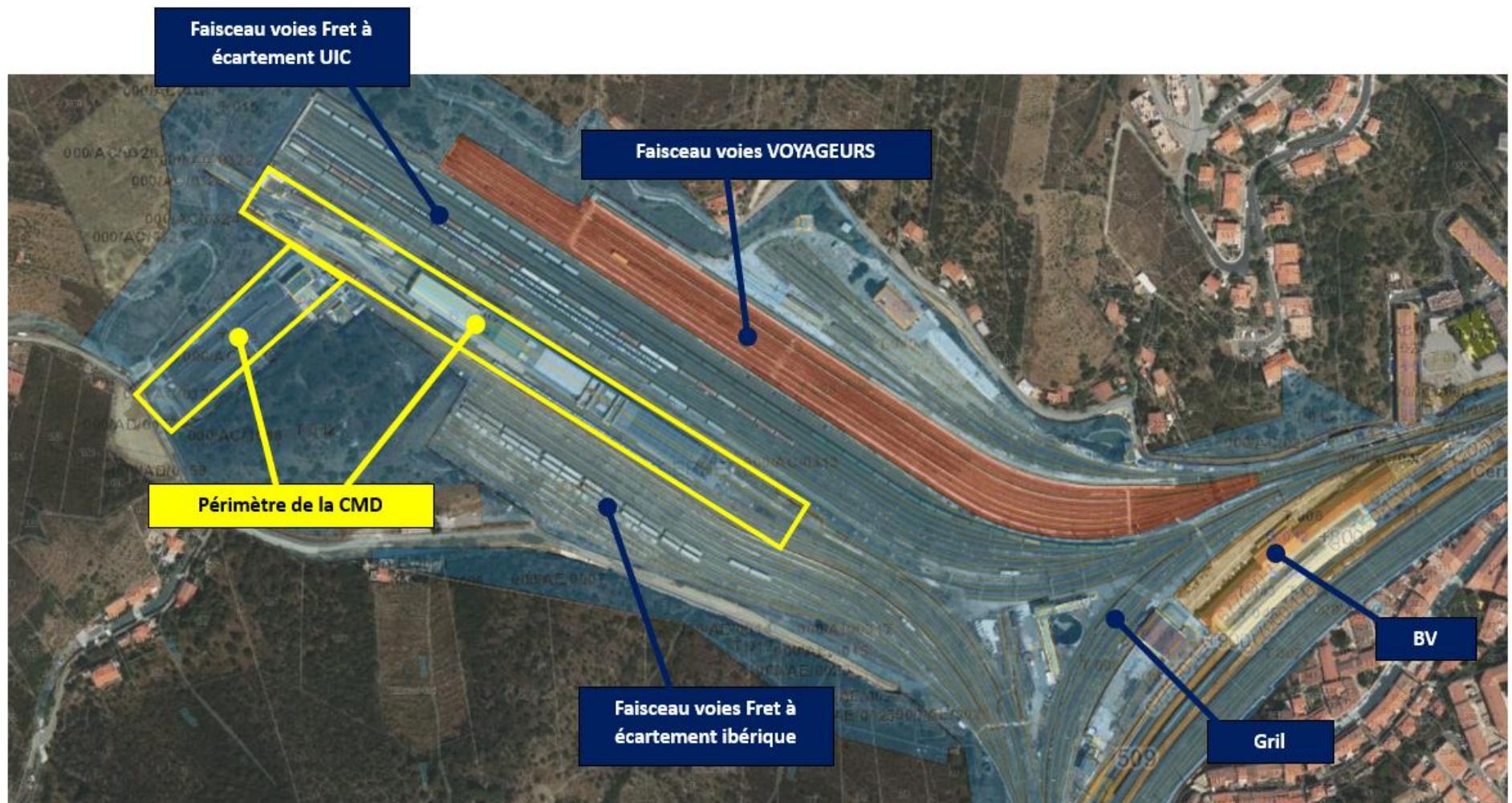
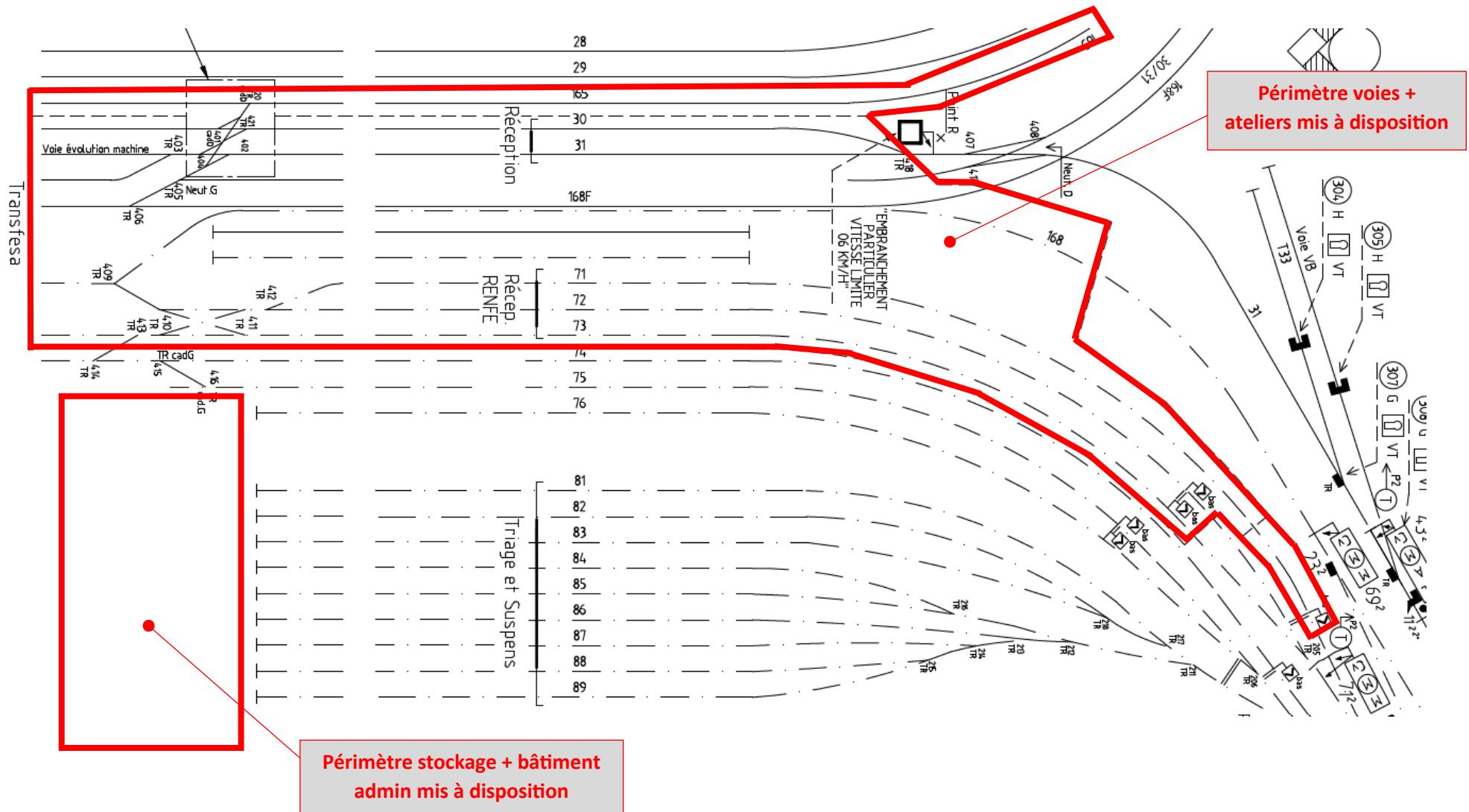


Schéma SIGNALO matérialisant l'Espace Industriel (encadré en rouge) :



## Photos du site :

