

## **Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel**

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition d'un tiers un bien lui appartenant dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

- 1. Offre mise en ligne le : 27/10/2025**
- 2. Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien : 27/12/2025**
- 3. Localisation : Gare de Blanc Misseron, Crespin, 59154**
- 4. Espace Industriel objet de la publicité : Espace industriel rattaché à la gare de Blanc Misseron, ligne 262000, accès au PK 57+500 et comprenant un faisceau 9 voies de services (voies 1 à 9) ainsi que le foncier contigu.**
- 5. Modèle contractuel : Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)**
- 6. Durée du contrat : 5 ans**
- 7. Redevance minimale annuelle hors taxes et hors charges : 85 139,19€**

8. **Contacts** : par mail à [services.psef@sncf.fr](mailto:services.psef@sncf.fr) avec copie à [ph.pottier@reseau.sncf.fr](mailto:ph.pottier@reseau.sncf.fr)  
et à [medhi.baesen@reseau.sncf.fr](mailto:medhi.baesen@reseau.sncf.fr)

9. **Vue(s) du lot** : Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF : **UT 001564B- Lot terrain 007 et 020**

Parcelle(s) cadastrale(s) : N°AI29, AI31 et AK362

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition : 40382 m2

Vue Macro :



## Vue Geoprism matérialisant Espace Industriel :



Voies 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9 du faisceau de Blanc Misseron.